ruedesvictoires.fr

immobilier sur mesure

_ 29 RUE GANNERON _

_ 75 018 PARIS _

Descriptif synthétique

N°Azur 0 811 262 242 PRIX APPEL LOCAL contact@ruedesvictoires.fr _ 17 rue de la paix 42000 Saint-Etienne

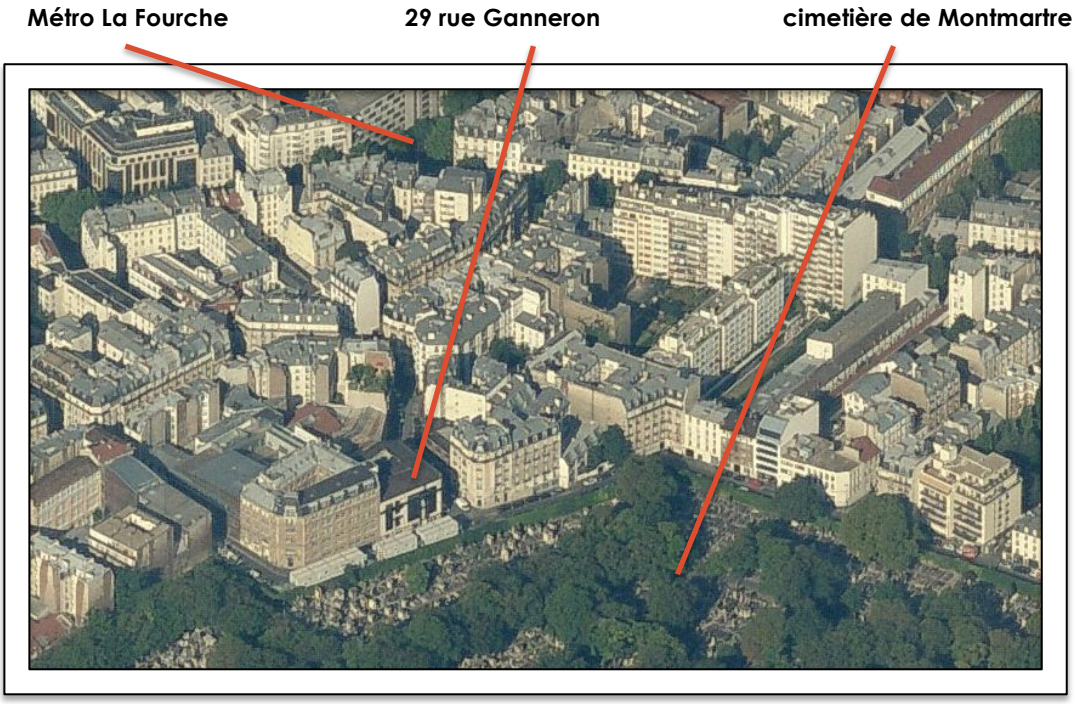
Rue des Victoires _ SARL au capital de 10 000 € _ N° SIRET 750 297 707 00010 _ RCS de Saint-Etienne _ N° TVA intracommunautaire : FR 82 750297707

Chez Rue des Victoires, nous pensons qu'un projet immobilier s'apprécie selon trois critères : L'emplacement, sa qualité et son coût de revient. Nous vous proposons de découvrir notre grille de lecture de ce projet.

EMPLACEMENT

Le bien

Situé au 29 rue de Montmartre, dans le 18ème arrondissement, ce programme neuf bénéficie d'un cadre exceptionnel. Il fait face au cimetière de Montmartre. L'arrêt de métro quai de la Fourche (ligne 13) est à 300 mètres.



QUALITÉ

Un projet architectural hors du commun

Quand on quitte la rue Hégésippe Moreau pour entrer dans le 29 rue Ganneron, un grand hall ouvre en transparence sur un espace vert raffiné et chatoyant qui s'offre au regard. La promenade dans la résidence conduit aux trois corps de bâtiments flanqués de verdure qui déploient sur cours des façades plus douces aux enduits de couleur claire.

Tous les appartements bénéficient des prestations haut de gamme de ce promoteur de renom.

COUT DE REVIENT

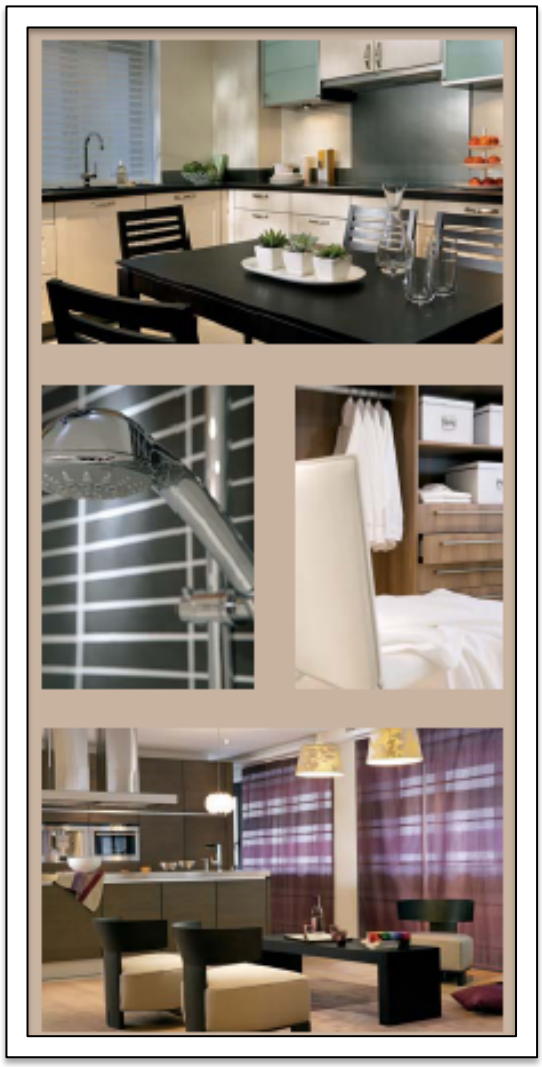
Le prix

Les prix de commercialisation s'établissent à un niveau compris entre 11 000 € / m2 et 12 000 € / m2.

La fiscalité

Les dispositifs fiscaux éligibles sont :

- Scellier neuf (13% de réduction d'impôts)
- Scellier neuf intermédiaire (21% de réduction d'impôts)
- Micro-foncier



Une question, des interrogations ?

N°Azur 0 811 262 242
PRIX APPEL LOCAL

contact@ruedesvictoires.fr